

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 11/2 по Кочмарова в г. Ростове-на-Дону
проведенного в форме очно-заочного голосования.

" 31 " декабря 2018г.

Место и дата проведения очной части общего собрания: г.Ростов-на-Дону, Кочмарова, 11/2, во дворе дома, « 31 » декабря 2018г. в 17 ч. 00 мин.

Период заочного голосования по вопросам повестки дня (сбор решений собственников) проводился с 21. 12 2018г. 08:00 час по 30. 12 2018г. 17:00 час. заполненные бланки решений собственников сдавались по адресу: кв. 37 МКД № 11/2 по Кочмарова в г. Ростове-на-Дону.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 7722,16 кв.м., из них: жилых 7717,2 кв.м. и нежилых 10,46 кв.м.

Инициатор проведения собрания: собственник кв. № 37 Кобалева И.Т.

Собственники помещений уведомлены о проведении общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома, в срок не менее чем за десять дней до его проведения.

Интересы собственника муниципальной доли помещений в доме представляет: _____ на основании _____

В голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, обладающие согласно реестру собственников 4801,8 кв.м., что составляет 62,8 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление протокола общего собрания.
2. Утверждение структуры платы на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019г. предложенной управляющей организацией.
3. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019год.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу повестки дня.

Инициатором общего собрания предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания и секретаря собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания

Председатель собрания: собственник кв. 37 Кобалева И.Т.

Секретарь собрания: собственник кв. 126 Байденко Ч.А.

Голосовали: «за» 100%, «против» _____, «воздержались» _____

Принято решение:

Избрать в качестве председателя собрания: собственника кв. № 37 Кобалева И.Т.
секретаря собрания: собственника кв. № 126 Байденко Ч.А.
наделить указанные кандидатуры полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено: Утвердить структуру платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019г., предложенной управляющей организацией ООО «УК Ворошиловский».

Голосовали: «за» 100%, «против» _____, «воздержались» _____

Принято решение:

Утвердить структуру платы на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019г.предложенной управляющей организацией ООО «УК Ворошиловский».

3. По третьему вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019год в размере 20 (двадцать) рубль 00коп., включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. С учетом того, что плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в данный тариф не включена и рассчитывается дополнительно в составе платы за «содержание жилого помещения» в порядке п. 9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Голосовали: «за» 100%, «против» —, «воздержались» —

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019год в размере 20 (двадцать) рубль, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. С учетом того, что плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в данный тариф не включена и рассчитывается дополнительно в составе платы за «содержание жилого помещения» в порядке п. 9.2. ст. 156 ЖК РФ.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено определить местом хранения оригиналов, копий протоколов и иных связанных с проведением настоящего общего собрания документов и способа уведомления собственников помещений в МКД о принятом решении: копии документов у Председателя общего собрания, которого также назначить ответственным за передачу оригиналов документов на хранение и исполнение в управляющую организацию. Способ уведомления собственников помещений в МКД о принятых решениях на общих собраниях в данном доме определить, путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде дома.

Голосовали: «за» 100, «против» —, «воздержались» —

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование у Председателя общего собрания, которого также назначить ответственным за передачу оригиналов документов на хранение и исполнение в управляющую организацию.

Приложения к протоколу:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2.Решения собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование;
- 3.Структура платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019г.;
- 4.Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания:  (Колесников А.)

Секретарь общего собрания:  (Байгенов У.Ф.)